

Отчет
управляющей компании ООО "Жилхоз" Советского района
о выполненных работах и оказанных услугах по управлению
ж/дома по ул. Белкина 2 за 2021г

ВХ долг. СП по данным ОЕИРЦ	43 386
Начислено за 2021г	929 799
Оплачено за 2021г	910 098
ИСХ долг. 2021г	63 087

S= 4181,50

Выполненные работы в 2021г.

№ п/п	Наименование статьи расхода	Размер платы за 1 кв.м., руб.	Сумма по тарифу за месяц, руб.	Сумма в год по тарифу, руб.	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
1	Административное управление МКД	3,06	12 795,39	153 544,68	12 795,39	12 795,39	12 795,39	12 795,39	12 795,39	12 795,39	12 795,39	12 795,39	12 795,39	12 795,39	12 795,39	12 795,39	153 544,68
2	Расчетно-информационное обслуживание (банковское обслуживание, сайты)	0,69	2 885,24	34 622,82	2 885,24	2 885,24	2 885,24	2 885,24	2 885,24	2 885,24	2 885,24	2 885,24	2 885,24	2 885,24	2 885,24	2 885,24	34 622,82
3	Содержание конструктивных элементов ЗДАНИЯ МКД	2,45	10 244,68	122 936,10	0,00	0,00	328,18	520,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17363,54	0,00	47400,00	0,00	65611,72
4	Содержание инженерных сетей и оборудования МКД	2,60	10 871,90	130 462,80	4 164,26	2 151,20	2 151,20	2 151,20	1 100,00	0,00	65 911,64	5 596,90	7 092,10	1 100,00	1 100,00	24 851,64	117 370,14
5	Санитарное содержание придомовой территории	2,21	9 241,12	110 893,38	9 400,37	10 900,37	7 150,37	7 150,37	78 13,36	71 50,37	7748,37	12 974,85	7 944,85	12 745,61	7 944,85	25 113,89	124 037,60
6	Дератизация и дезинсекция МОП	0,17	710,86	8 530,26	501,78	501,78	501,78	501,78	501,78	501,78	501,78	501,78	501,78	501,78	501,78	501,78	6 021,36
7	Уборка мест общего пользования (МОП)	1,20	5 017,80	60 213,60	4 181,50	4 181,50	4 181,50	4 181,50	4 181,50	4 181,50	4 181,50	4 181,50	4 181,50	4 181,50	4 181,50	4 181,50	50 178,00
9	Обслуживание ВДГО	0,92	3 846,98														2 985,18
10	Обеспечение накопления и отгрузки ТБО	1,19	4 975,99		5 300,00	5 300,00	5 300,00	5 300,00	5 300,00	5 300,00	5 300,00	5 300,00	5 300,00	5 300,00	5 300,00	5 300,00	63 600,00
	Санитарная обработка мусорокамер									3 720,00		0,00					3 720,00
11	Обслуживание дымо/вент каналов	0,04	167,26	2 007,12													828,00
12	Аварийное обслуживание	0,79	3 303,39	39 640,62	3 261,57	3 261,57	3 261,57	3 261,57	3 261,57	3 261,57	3 261,57	3 261,57	3 261,57	3 261,57	3 261,57	3 261,57	40 142,40
13	Освидетельствование лифтов	0,04	167,26				5 600,00										5 600,00
14	Техническое обслуживание лифтов	1,64	6 857,66		7 200,00	7 200,00	7 200,00	7 200,00	7 200,00	7 200,00	7 200,00	7 200,00	7 200,00	7 200,00	7 200,00	7 200,00	86 400,00
15.1	Дезинфекция МОП		0,00														
16	Итого расходов по МКД без СОИ	17,00	71 085,50	853 026,00	52 099,15	51 586,09	53 764,27	483,56	47448	46996	109953	54864	69521	50138	122589	86258	793573
17	ГВС на СОИ	0,26	1 087,19	13 046,28	1 087,19	1 087,19	1 087,19	1 087,19	1 087,19	1 087,19	1 087,19	1 087,19	1 087,19	1 087,19	1 087,19	1 087,19	13 046,28
18	ХВС на СОИ	0,07	292,71	3 512,46	292,71	292,71	292,71	292,71	292,71	292,71	292,71	292,71	292,71	292,71	292,71	292,71	3 512,46
18	ЭЭ на СОИ	1,20	5 017,80	60 213,60	5 009,86	5 009,86	5 009,86	5 009,86	5 009,86	5 009,86	5 009,86	5 009,86	5 009,86	5 009,86	5 009,86	5 009,86	60 118,35
	Корректировка разницы норматива с фактическим расходом ОДН за электроэнергию за 2021г.																-26550,21
	Итого расходов по МКД	18,53	77 483	929 798	58 489	57 976	60 154	54 746	53 838	53 386	116 342	61 254	75 911	56 528	128 979	92 648	843 700

Председатель совета МКД

 Ф.И.О



Генеральный директор
 ООО УК "Жилхоз" Сов.района

 Г.А. Ковальков